



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΣΤΟ ΤΟΛΟ
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 700.000€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Αρ. πρωτ:

Αρ. Διαγωνισμού:

Αρ. συστήματος
ΕΣΗΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	3
1.1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	3
1.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	3
1.3	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6
2.	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	7
3.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	8

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου είναι η πλήρης κατεδάφιση του 4ου, 5ου και 6ου ορόφου (δώμα) ημιτελούς εξώροφης οικοδομής, οι οποίοι έχουν κριθεί αμετάκλητα κατεδαφιστέοι σύμφωνα με την με αριθμό 878/2004 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Συμπληρωματικά αντικείμενο αποτελεί και η μεταφορά και η διάθεση των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σε συνεργασία με αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ

Η ημιτελής οικοδομή βρίσκεται επί της οδού Μπουμπουλίνας αρ.17, εντός του Ο.Τ.13 στο Τολό Δήμου Ναυπλιέων του Αργολίδας.



Φωτ. 1: Άποψη της περιοχής μελέτης (πηγή Google Earth)



Φωτ. 2: Άποψη από δυτικά της οικοδομής επί της οδού Μπουμπουλίνας 17



Φωτ. 3: Άποψη από βόρεια της οικοδομής επί της οδού Μπουμπουλίνας 17



Φωτ. 4: Άποψη της οικοδομής επί της οδού Μπουμπουλίνας 17, από την θάλασσα (νότια).

1.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 1) Εγκατάσταση του εργοταξίου και ανέγερση του οικοδομικού γερανού που θα χρησιμοποιηθεί για την περάτωση της κατεδάφισης. Περιγραφή του εργοταξίου και λήψη των προβλεπόμενων μέτρων για την ασφάλεια διερχόμενων πεζών και οχημάτων. Τοποθέτηση των ικριωμάτων (με κατάλληλη επένδυση της πρόσοψής τους) και των πετασμάτων ασφαλείας επί αυτών, περιμετρικά στις όψεις του κτιρίου.
- 2) Πλήρης καθαίρεση με μηχανικές ή θερμικές μεθόδους πάσης φύσεως μεταλλικών κατασκευών στους υπό κατεδάφιση ορόφους, όπως : μεταλλικές ψευτόκασσες στα εξωτερικά κουφώματα, μεταλλικές θύρες στα ανοίγματα του φρεατίου των ανελκυστήρων, μεταλλικά κιγκλιδώματα και υποστυλώματα εξωστών. Πλήρης καθαίρεση των ξύλινων κασσωμάτων των εσωτερικών θυρών στους ίδιους ορόφους.
- 3) Πλήρης κατεδάφιση των πλινθοδομών με χρήση εργαλείων χειρός, συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεων με χρήση μονότροχου, σε θέσεις απόστασης έως δέκα μέτρων από την θέση κατεδάφισης, απομάκρυνση και φόρτωση αυτών δια του οικοδομικού γερανού επί φορτηγών, με χρήση μεγα-σάκων είτε ειδικών κάδων, αναλόγως της κρίσης του εργολάβου.
- 4) Κατεδάφιση των στοιχείων του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση τεχνικών συστημάτων αδιατάρακτης κοπής. Ο τεμαχισμός του κάθε στοιχείου (πλάκα , πλακοδοκός, υποστήλωμα) θα πραγματοποιηθεί ενώ το υπό καθαίρεση τμήμα θα είναι ήδη ασφαλισμένο στον οικοδομικό γερανό, ο οποίος και θα το φορτώνει ολόκληρο μετά την ολοκλήρωση της κοπής επί των φορτηγών μεταφοράς. Η παρούσα υψηλής ακρίβειας τεχνική εξασφαλίζει την αποφυγή ζημίας στα παρακείμενα κτίσματα αλλά και στο υπόλοιπο υποκείμενο κτίριο, το οποίο μετά την κατεδάφιση των ορόφων 4,5 & 6 θα παραμείνει άθικτο και πλήρως λειτουργικό. Ειδικά για την προστασία του ανοίγματος του κλιμακοστασίου που θα προκύψει μετά την κατεδάφιση της οροφής του τετάρτου ορόφου ο εργολάβος θα λάβει μέτρα για την αποφυγή εισροής υδάτων από βροχόπτωση στους υποκείμενους ορόφους (πχ: κάλυψη με λαμαρίνα). Κατά την διάρκεια της υδροκοπής θα ληφθούν μέτρα από τον εργολάβο για την ορθή διαχείριση - διάθεση των νερών στο δίκτυο αποχέτευσης του οικισμού χωρίς επιβάρυνση του υπόλοιπου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.
- 5) Τοπική προσαρμογή των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων προκειμένου να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η ασφάλεια του εναπομείναντος κτιρίου.

2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η κατεδάφιση των ορόφων θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων», με οποιαδήποτε μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα.

Στη συνέχεια τα οικοδομικά απόβλητα θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε ειδικά αδειοδοτημένο χώρο, από εξουσιοδοτημένο Φορέα και σύμφωνα με τα συστήματα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. και επικινδύνων αποβλήτων. Από την αυτοψία και τον μακροσκοπικό έλεγχο της κατασκευής δεν διαπιστώθηκε σε αυτή η χρήση προϊόντων αμιάντου (σωλήνες, φύλλα επιστέγασης, κλπ), που να χρήζουν ειδικής αντιμετώπισης.

Αναφορικά με τις ποσότητες των εργασιών κατεδάφισης που θα εκτελεσθούν σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έργου έχουν προεκτιμηθεί από επί τόπου αυτοψίες ή και από τα σχέδια που διατέθηκαν στον ανάδοχο από τον εργοδότη. Δεδομένου των χαρακτηριστικών του παρόντος έργου που σχετίζονται με το βαθμό δυσκολίας, τις ομάδες εργασιών αλλά και τη δυνητική αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης, οι τελικές ποσότητες θα προκύψουν με την ακριβή επιμέτρηση των εργασιών μετά το πέρας αυτών.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

α/α	Εργασίες	Μήνας											
		1 ^{ος}				2 ^{ος}	3 ^{ος}	4 ^{ος}	5 ^{ος}	6 ^{ος}			
		Εβδομάδες								Εβδομάδες			
		1 ^η	2 ^η	3 ^η	4 ^η					1 ^η	2 ^η	3 ^η	4 ^η
1	Εγκατάσταση εργοταξίου - Αρχικές ενέργειες εργολάβου												
2	Εργασίες κατεδάφισης - Μεταφορά προϊόντων κατεδάφισης στο χώρο απόθεσης												
3	Αποκατάσταση περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση Ολοκλήρωση - Παράδοση Έργου												

Σύνταξη
Τρίπολη, 20/11/2019

Έλεγχος
Τρίπολη, ____/____/____

Έγκριση
Τρίπολη, ____/____/____

Θεώρηση
Τρίπολη, ____/____/____

Ο Επιβλέπων

ο Προϊστάμενος
Τμ. Πολεοδομικού
σχεδιασμού
& Εφαρμογών

ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος
Δ/νσης Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΗΛΤΣΟΣ
Πολ. Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Μηχ.
με Α' βαθμό

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Μηχ.
με Α' βαθμό