



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 16525

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. 8259/28-4-2016 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Δασαρχείου Σπάρτης. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Σπάρτης και να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) 271,88 τ.μ., ήτοι 217,50 τ.μ. σύνολο ωφέλιμων επιφανειών (117,50 τ.μ. γραφειακοί χώροι, 27,50 τ.μ. λοιποί χώροι και 72,50 τ.μ. χώροι βοηθητικής χρήσης) και προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας 54,38 τ.μ. (25%), και λοιπούς χώρους. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και να είναι αποπερατωμένο. Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00 €). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης και πάντως μετά την 01/01/2019, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Γ' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 29-09-2016 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Ν.Λακωνίας, στη Σπάρτη- οδός Όθωνος Αμαλίας 93.

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ΩΟΙΝΗ-ΙΤ4) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Αυτοτελές Γραφείο Ν.Λακωνίας (τηλ. 27313-62225, 62212) και το Δασαρχείο Σπάρτης (τηλ.27310-26511).

Πάτρα, 12/09/2016

**Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της
Περιφερειακής Δ/σης
Δημ.Περιουσίας Πελ/σου,
Δυτ.Ελλάδος&Ιονίου**

**Παναγιώτης Κακούνης
Εφοριακός ΤΕ/Α'**