



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Πάτρα 16 - 07 - 2020

Αρ. Πρωτ.: 117070

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Μπουμπουλίνας 57-59 - Πάτρα
Τ.Ο. 3177 - Τ.Κ. 262 22

Πληροφορίες : Βασίλειος Παπαθανασίου

Τηλέφωνο : 2610310654, 2610316839

Τηλεομοιοτυπία : 2610310639

Ηλ. Ταχυδρομείο : dda@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση – Πρόσκληση για την προσκόμιση από τους ενδιαφερόμενους των στοιχείων, που αφορούν σε ατομικές διοικητικές πράξεις της περίπτωσης ζ της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει, που εξειδικεύονται στα άρθρα 1 και 2 της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03-07-2020 (ΦΕΚ 2773/Β') απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το σύνολο του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

Από την Διεύθυνση Δασών Αχαΐας, ανακοινώνεται ότι προσκαλείται κάθε ενδιαφερόμενος να προσκομίσει κάθε ατομική διοικητική πράξη που διαθέτει των περιπτώσεων ζ της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ως ισχύει, που εξειδικεύονται στα άρθρα 1 και 2 της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03-07-2020 (ΦΕΚ 2773/Β') απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών**, αρχούμενης της προθεσμίας από την δημοσίευση-ανάρτηση στην οικεία Διεύθυνση Δασών Αχαΐας και τα Δασαρχεία (Πατρών, Αιγίου & Καλαβρύτων) περιοχής ευθύνης της, καθώς και τη δημοσίευση στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.), της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.) και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και των δημοσιεύσεων σε εφημερίδες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03-07-2020 (ΦΕΚ 2773/Β') απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το σύνολο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Αχαΐας.

Η εξειδίκευση των άρθρων 1 & 2 της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03-07-2020 (ΦΕΚ 2773/Β') απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Απαρίθμηση διοικητικών πράξεων της περίπτωσης ζ της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Σε εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020, διοικητικές πράξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης ζ της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 είναι, ιδίως, οι ακόλουθες:

1. Εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλης, πράξεις εφαρμογής, εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.

2. Αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923, πράξεις της Διοίκησης περί χαρακτηρισμού οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923, αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκων, ιδίως σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11/1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3/13.3.1981 (Δ' 138) ή της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).

3. Προεδρικά διατάγματα του άρθρου 14 του ν. 947/1979 (Α' 169).

4. Πράξεις οριοθέτησης καθώς και πράξεις πολεοδόμησης - ρυμοτόμησης και τα διαγράμματα αυτών, των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ήτοι Βιομηχανικών Περιοχών), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 742/1977 (Α' 319), ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, Τεχνοπόλεων και άλλων μορφών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α' 254) καθώς και Επιχειρηματικών Πάρκων της παραγράφου 1 εδάφια α', β', γ', δ', ε' του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

5. Ισχύουσες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οικοδομικές άδειες ή άλλες άδειες ή διοικητικές πράξεις που καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας για βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται σε ζώνες οικιστικού ελέγχου του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), συνοδευόμενες από βεβαιώσεις ή άλλα έγγραφα πληροφοριακού χαρακτήρα του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, ότι τα ακίνητα των ως άνω εγκαταστάσεων δεν εμπίπτουν σε δάσος ή δασική έκταση.

Άρθρο 2

Απαρίθμηση διοικητικών πράξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Α. Σε εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020, διοικητικές πράξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 είναι, ιδίως, οι ακόλουθες:

1. Αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων για το σύνολο των εκτάσεων που επελήφθησαν (παραχωρηθέντα κληροτεμάχια, εξαιρεθείσες υπέρ ιδιοκτητών εκτάσεις, ιδιοκτησίες που εξαιρέθηκαν στο σύνολό τους υπέρ ιδιοκτητών, καθώς και διαθέσιμες και κοινόχρηστες εκτάσεις), οι οποίες απέδωσαν αγροτική, γεωργική, κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

2. Παραχωρητήρια αγροτικών κλήρων εκδοθέντα κατ' εφαρμογή της αγροτικής νομοθεσίας.

3. Αποφάσεις κύρωσης διανομών και αναδασμών για το σύνολο των εκτάσεων που αναφέρονται στα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα, οι οποίες φέρουν διακριτό αριθμό τεμαχίου και τους αποδόθηκε χρήση γεωργική, κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

4. Αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας ή Νομάρχη, εκδοθείσες κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του από 3.9.1924 νομοθετικού διατάγματος που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του ν. 3250/1924 (Α' 324), με τις οποίες χορηγήθηκαν άδειες για κατάτμηση - αγοραπωλησία αγροτικών εκτάσεων με αγροτική, γεωργική ή κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

5. Αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας περί παραχώρησης γαιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

6. Άδειες του Υπουργού Γεωργίας για σύναψη συμφωνιών εκούσιας μεταβίβασης καλλιεργήσιμων εκτάσεων προς ακτήμονες καλλιεργητές ή κύρωσης των ήδη συναφθεισών σύμφωνα με τον Αγροτικό Κώδικα.

7. Αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων περί παραχώρησης αγροτικών δημοσίων κτημάτων (Ιμλιακίων), μασταινουχικών κτημάτων, εξαγορασθεισών εμφυτεύσεων και εμφυτευτικών γαιών Κρήτης.

8. Αποφάσεις διάθεσης εξαγορασθέντων από το Δημόσιο κτημάτων δυνάμει ειδικών νόμων.

9. Ειδικά Αγροτικά Μητρώα (Αμπελουργικό και Ελαιουργικό μητρώο), στα οποία περιλαμβάνονται εκτάσεις, οι οποίες καταλαμβάνονται από πράξεις της Διοίκησης, με παραπομπή σε αυτές.

10. Διοικητικές πράξεις που αναφέρονται σε απαλλοτριώσεις και μεταβιβάσεις εκτάσεων με σκοπό την βιομηχανική ή τουριστική ανάπτυξη ή άδειες εγκατάστασης παραγωγικών βιομηχανικών μονάδων ή τουριστικών μονάδων και σχετικές άδειες λειτουργίας τους, ανεξαρτήτως του οργάνου από το οποίο εκδόθηκαν.

Β. Για τη λήψη υπόψη - σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 - των διοικητικών πράξεων του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει (οικοδομικές άδειες προ του 1975), προσκομίζονται από τους ενδιαφερόμενους στην αρμόδια Δασική Υπηρεσία, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της παρούσας, τα ακόλουθα αποδεικτικά στοιχεία:

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.

2. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού (επί του τοπογραφικού) ότι το υπόψη κτίσμα ή τμήμα αυτού έχει κατασκευαστεί κατ' εφαρμογή άδειας που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.

3. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, με επιπρόσθετη βεβαίωση για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

Η προσκόμιση των ανωτέρω στοιχείων δεν απαιτείται, αν έχουν ήδη συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο αντιρρήσεις του κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη, με τις οποίες σκοπείται η εξαίρεση από το δασικό χάρτη της υπόψη έκτασης για τον ανωτέρω λόγο (ήτοι ως απολύτως αναγκαίας για την εφαρμογή οικοδομικής άδειας προ του 1975, που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί).

Γ. Για τη λήψη υπόψη - σε εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 - των διοικητικών πράξεων του πέμπτου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει (οικοδομικές άδειες εκδοθείσες πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011), προσκομίζονται από τους ενδιαφερόμενους στην αρμόδια Δασική Υπηρεσία, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της σχετικής πρόσκλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της παρούσας, τα ακόλουθα αποδεικτικά στοιχεία:

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.
2. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού (επί του τοπογραφικού) ότι η υπόψη άδεια δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί ακόμα και αν δεν έχει υλοποιηθεί.
3. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού (επί του τοπογραφικού) για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.
4. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η προσκόμιση των ανωτέρω στοιχείων δεν απαιτείται, αν έχουν ήδη συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο αντιρρήσεις του κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη, με τις οποίες σκοπείται η εξαίρεση από το δασικό χάρτη της υπόψη έκτασης για τον ανωτέρω λόγο (ήτοι ως απολύτως αναγκαίας για την εφαρμογή οικοδομικής άδειας προ της έναρξης ισχύος του ν. 4030/2011, που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, ακόμα και αν δεν έχει υλοποιηθεί).

Επιπλέον παρακαλούμε για την αναγραφή στη προσκομιζόμενη αίτηση, εκτός των άλλων υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, και του αριθμού πρωτοκόλλου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των σχετικών αντιρρήσεων ή αποδεκτών πρόδηλων σφαλμάτων. Ακόμη όλα τα τοπογραφικά που θα προσκομιστούν θα υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή (σε cd-rom και κυρίως σε μορφή dxf_2000).

Γενικές πληροφορίες και περαιτέρω διευκρινίσεις της παρούσας ανακοίνωσης-πρόσκλησης, πλην του Βασίλειου Παπαθανασίου, θα αποδίδονται από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας Αγγελική Πανίτσα, Αικατερίνη Παπαθανασοπούλου και Χρήστο Δημόπουλο.

Ως ωράριο αποδοχής αιτήσεων των παραπάνω ατομικών διοικητικών πράξεων ορίζεται η **08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ.** τις εργάσιμες ημέρες, καθ' όλη τη διάρκεια των τριάντα (30) ημερών.

Επιπλέον μπορείτε να τα αποστείλετε ταχυδρομικά στη διεύθυνση **Μπουμπουλίνας 57-59, Τ.Κ. 26222 Πάτρα-Αχαΐας** ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **dda@apd-depin.gov.gr**, με ημερομηνία αποστολής αυτών εντός του χρονικού διαστήματος των τριάντα (30) ημερών, όπως ακριβώς αυτό περιγράφεται παραπάνω.

Μ.Ε.Σ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

**Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας**



**Γεώργιος Παναγιωτόπουλος
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό**